

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunto asemakaavan poikkeamislupahakemuksen yhteydessä toimitetusta Natura-arvioinnista Teollisuustie 9

TRE:212/10.03.01/2026

Lisätietoja päätöksestä

Ilmasto- ja ympäristöpäällikkö Tiina Leinonen, puh. 0417306376, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristötarkastaja Emmi Lehkonen, puh. 040 800 4975, etunimi.sukunimi@tampere.fi; ympäristösuunnittelija Liisa Kivimäki, puh. 040 8007297, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Annetaan Tampereen kaupungin asemakaavoitusyksikölle oheinen perusteluissa esitetty lausunto.

Perustelut

Tampereen kaupungin asemakaavoitusyksikkö on pyytänyt kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta 5.6.2026 lausuntoa otsikon mukaisen osoitteeseen Teollisuustie 9 sijoittuvan hankkeen yhteydessä laaditusta Natura-arvioinnista. Asemakaavasta poikkeamista hakee Suomen Kaukokiito Oy, joka suunnittelee kohteen vanhojen rakennusten purkamista ja uuden logistiikkaterminaalin rakentamista Tampereen Myllypuron teollisuusalueelle. Myllypuron Natura 2000 -alue (SAC, FI0345001) sijaitsee lähimmillään noin 50 m päässä suunnittelualueen rajalta ja hankealue kuuluu Myllypuron valuma-alueeseen. Hankkeella voisi joko yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa olla merkittävästi heikentäviä vaikutuksia Myllypuron Natura 2000 -alueelle.

Lausunto

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan hankkeen vaikutukset Myllypuron suojeluperusteisiin kuuluvaan liito-oravaan (Luontodirektiivin liitteen II lajit) on arvioitu riittävällä tasolla. Samoin haitallisten vieraslajien aiheuttamaa riskiä on tarkasteltu riittävästi. Myös Natura-arvioinnin liitteessä 1 esitetty purku- tai rakennustöiden vesistövaikutusten simulointi on pääosin tehty asianmukaisesti.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen kuitenkin huomauttaa, että Natura-arvioinnissa on seuraavia puutteita:

- Tampereen kaupungin ympäristönsuojelun vuonna 2024 toteuttama Myllypuron vesikasvillisuus selvitys puuttuu lähtötiedoista. Selvityksen tulokset on toimitettu Suomen ympäristökeskukseen ja silloiselle Pirkanmaan ELY-keskukselle.
- Luvussa 4.2.1. ja liitteessä 1 on esitetty hankealueen lähimpien mittauspisteiden vedenlaatu mutta ei kerrottu tarkempaa havaintopistettä eikä miltä ajanjaksolta vedenlaatudata on esitetty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- Myllypuron virtaamaa on mitattu jatkuvatoimisella virtaamamittarilla vuosina 2019-2022 ja mitattu keskivirtaama oli 0,24 m³/s. Natura-arvioinnin liitteessä 1 esitetty keskivirtaama 0,095 m³/s poikkeaa tästä, mitä voidaan pitää aliarviona mitatusta virtaamasta.
- Kohdassa 5.6 yhteisvaikutukset, todetaan ettei alueelta ole tiedossa muita hankkeita, jotka aiheuttaisivat yhteisvaikutuksia arvioitavan hankkeen kanssa. Tämä pitää paikkaansa varsinaisen hankealueen osalta, mutta mainittakoon, että useita muita Myllypuron valuma-alueelle sijoituvia tai suunnitteilla olevia hankkeita ei arvioinnissa ole mainittu.
- Luvussa 5.8 vaikutusten lieventäminen ei ole mainittu lainkaan rakentamisaikaisten hulevesien hallintaan liittyviä asioita eikä muutakaan hulevesisuunnittelua ja hulevesien käsittelyn mitoitusperusteita.
- Kohteeseen on merkitty aikaisemmasta toiminnasta johtuen selvitystarpeeseen viittaava Maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) -kohde toimenpidetarvehuomiolla "maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen". Natura-arvioinnissa on sivuttu maaperän mahdollista pilaantuneisuutta ja siihen liittyviä tutkimustuloksia melko kevyesti. Arvioinnissa on hyvä tuoda johdonmukaisesti esille mahdolliset pima-selvitykset tuloksineen. Liitteen 1 perusteella vaikuttaa siltä, että tutkimuksia on tehty.
- Arvioinnin alaviitteen päiväyksessä (19.5.2023) on väärä vuosi ja hankekuvauksessa mainitaan ainakin kaksi kertaa siltaehdotus, joka ei tietojemme mukaan sisälly rakennushankkeeseen.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön (6.3.2026) 18 § mukaan ilmastopolitiikka ja ympäristönsuojelu -yksikkö vastaa luonnonsuojeluun liittyvistä tehtävistä ja niihin liittyvistä viranomaistehtävistä. Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristö- ja rakennusjaosto, joka on kokouksessaan 10.3.2026 6 § kohta 5 siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle lausuntojen antamisessa maankäytön suunnitelmiin ja muihin ympäristö- ja/tai terveysvaikutuksiltaan vähäisiin kunnan ympäristönsuojelun edistämistehtävään liittyvissä asioissa.

Tiedoksi

Tampereen kaupungin asemakaavoitusyksikkö, Merja Kinos, Lupa- ja valvontavirasto, Emmi Lehtonen, Liisa Kivimäki

Allekirjoitus

Ilmasto- ja ympäristöpäällikkö Tiina Leinonen

Tampere

Ilmasto- ja ympäristöpäällikkö,
Kaupunkiympäristön palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

06.07.2026

3 (4)

§ 1

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 8.7.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 8.7.2026

Tampere
08.07.2026

Emmi Lehkonen
Ympäristötarkastaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 1

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)